תל אביב

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית
לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ט-2018

ביום 01.10.2020 אושרה לחברת סלקום ישראל בע"מ בקשה להקמת מיתקן גישה אלחוטית **בגוש 37091 חלקה 15 בעיר תל אביב.**
המתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של חברת תקשורת סלולרית של חברת סלקום ישראל בע"מ בשכונה רח' אסתר המלכה.
למתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מיינת, התשס"ו-2006.
מספר האתר של המתקן הוא A628, מספר ההיתר: 2050153, תאריך: 19.03.2020.
ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מספר האתר של המיתקן הוא A628.

סלקום ישראל בע"מ

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0704874
שם התכנית: תא/ מתחם תשוק היוויני
גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0704874.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה ההרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית		
שינוי	תא/ 452	כפיפות	תמא/ 12/ 1
שינוי	תא/ 5000	כפיפות	תא/ ע
שינוי	תא/ במ/ 45/ 2572	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 5.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 18.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 1.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 20.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 7.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 3.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 6.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 22.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 3.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 12.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 9.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 5.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 2.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 9 , 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 6.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 10.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 10.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 7.

מתחם השוק היווני נמצא בצפון יפו, גובל במזרח עם רחוב שמעון הצדיק, בדרום מערב עם רחוב בית אשל, בצפון מערב עם רחוב דוד רזיאל וכיכר השעון ובצפון עם מגרשי מגורים קיימים.
קואורדינטה X: 177210, קואורדינטה Y: 662475
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 7071 חלקות במלואן: 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 97, 99, 100, 114, 115.
גוש: 7071 חלקי חלקות: 95, 96.
מטרת התכנית:
חיזוק מתחם השוק היווני והפיכתו למתחם עירוני משמעותי ושוקק בעיר הכולל שימושים מעורבים של מסחר, מגורים ומלונאות, ע"י הוספת זכויות עבור מלונאות וניוד שטחי המגורים ממגרשי המלונאות לשאר המגרשים במתחם.
עיקרי הוראות התכנית:
א. פיצול חלקות 7, 8 על בסיס קונטור מבנים קיימים לשימור.
ב. שינוי יעוד מגמורים א' לייעוד מסחר ותיירות בחלקות 7B, 8B, 10, 114.
ג. שינוי יעוד ממגורים ב' לייעוד מגורים ומסחר בחלקות 12, 15, 17.
ד. שינוי יעוד ממגורים א' לייעוד מגורים ומסחר בחלקות 13, 14, 16, 7A, 8A.
ה. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
ו. ניוד שטחי המגורים מהמגרשים 7B,8B,114,10 לחלקות בייעוד מגורים ומסחר.
ז. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עבור מגרשים בייעוד מסחר ותיירות.
ח. תוספת שטחי שירות למסחר ולמגורים בייעוד מגורים ומסחר, לצורך עמידה בתקנות תכנון ובנייה.
ט. השוואת מספר הקומות בכל המתחם לקומת קרקע + 3 קומות טיפוסיות + קומת גג בטיאה, מלבד במבנים לשימור א'.
י. שינוי קו בניין פנימי במגרשים 13,14 לצורך שיפור נאומטריית החצר הפנימית.
יא. קביעת הסדרי חניה, פינוי אשפה ומתקנים טכניים למתחם.
יב. קביעת הוראות בינוי ושימור.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il
קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה לפטור היתר:
בגוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין: 4024047 **כתובת: כביר 47 תל אביב**
הראהה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים **א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:-12:00 08:.**

אברהם טל

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית
לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ט-2018

ביום 09.07.2020 אושרה לחברת סלקום ישראל בע"מ בקשה להקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש 6111 חלקה 794 בעיר תל אביב
המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולרית של חברת סלקום ישראל בע"מ ברח' שאול המלך.
למיתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מיינת, התשס"ו-2006 מס' האתר של המיתקן הוא: A22773 מס' ההיתר: 2052032 תאריך: 13.08.2020.
ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מס' האתר של המיתקן הוא A22773.

סלקום ישראל בע"מ

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השופטים 29, אבן גבירול 41 תל אביב**
גוש: 6951 חלקה: 109 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-0334 בקשה מס': 15595.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריחת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותר
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 24% מן המרווח המותר
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
6. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנרחס. סך הכל תוספת של 50 מ"ר עבור 2 יחידות דיור
8. תוספת 3 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 15 יחידות דיור סך הכל

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נמל תל אביב 40 תל אביב** גוש: 6964 חלקה: 15 תיק רישוי: 66006
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח ריק לחניון מעל 500 מ"ר ל-26 רכבים (בשטח פתוח) בשטח של 646 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("חינוניר החוף")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 00:-10:00 08:. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו הממונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נצ'ונה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרוג 25 תל אביב** גוש: 7113 חלקה: 43 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 025-0313 בקשה מס': 18072.
לשימוש חורג: שימוש חורג משימושים שונים במרתף לאורך השנים לשלוש דירות מגורים ע"פ המרציאר תכנית השימוש 2650ב בשטח מ' 136.02 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת על 4% משטח המגרש מעל ל % 120 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת על 5% משטח המגרש מעל ל % 120 המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. שימוש חורג מהיתר משימושים שונים לאורך השנים בקומת מרתף לשימוש של שלוש דירות מגורים לתקופה של לצמיתות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה לפטור היתר:
בגוש: 6135 חלקה: 44 תיק בנין: 40460170 **כתובת: ששון 17 תל אביב**
הראהה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:-12:00 08:.

כהן אלפר אירנה

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית
לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ט-2018

ביום 16.09.2020 אושרה לחברת פלאפון תקשורת בע"מ הקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש 7421, חלקה 8 **בעיר תל אביב בדרך יפו 7 א' פינת רח' 443 מס' 4.**
המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולרית של חברת פלאפון תקשורת בע"מ בדרך יפו 7 א' פינת רח' 443 מס' 4 תל אביב - יפו.
למתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מיינת, התשס"ו-2006. מספר האתר של המתקן הוא 330781, מספר ההיתר: 2052080, תאריך: 13.08.2020.
ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מספר האתר של המיתקן הוא 330781.

אדר' מאיר אלואיל סגן מנהל אגף רו"ם מנהל מחלקת רישוי ובניה עיריית תל אביב יפו מהנדס הוועדה המקומית